

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 57
за 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «СтройАчинск»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ачинск, ул. Декабристов, 56, каб. 3-3а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

1022401157338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Клементовская Наталья Семеновна – директор жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-39151-71085, olda10@yandex.ru,

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 2811,3 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), мес.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	7,23	2811,3	243 908	12	236 940
2	Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	м2	15,59	2811,3	525 938	12	463 200
3	Управление многоквартирным домом	м2	3,21	2811,3	108 291	12	105 686
4	Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	8,52	2811,3	287 427	12	287 637
5	Текущий ремонт	м2	8,32	2811,3	280 680	12	777 123
ИТОГО				-	1 446 245	-	1 870 586
Разница в содержании, без текущего ремонта:							72 102

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 458165 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 280680 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 777123 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -38278 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где
-------	---------------------	-----------------------------	--	---	--

			руб.		размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт системы водоснабжения	Дефектная ведомость	777123	1	№ 1 от 31.10.2025
ИТОГО			777123	1	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1870586 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на 31 декабря отчетного периода с учетом разницы стоимости работ по перечню и по факту на содержание: - 38278+72102 =33824 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	117336	1493254	1602712	7878

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		117336	1493254	1602712	7878

Генеральный директор ООО «СтройАчинск»

С. В. Хвалько

Председатель совета МКД (кв. № 44)

Собственник кв. № 44

А. А. Буткошев